



BErgelijk**LEEF**

Bourgondisch, bruisend en groen

HOOGE BERKT II

**TOELICHTING ONTWERP STEDENBOUWKUNDIG PLAN
(OMGEVINGSDIALOOG)**

WELKOM



Gemeente Bergeijk

Opening en welkom

wethouder Kuijken

Stedenbouwkundig plan

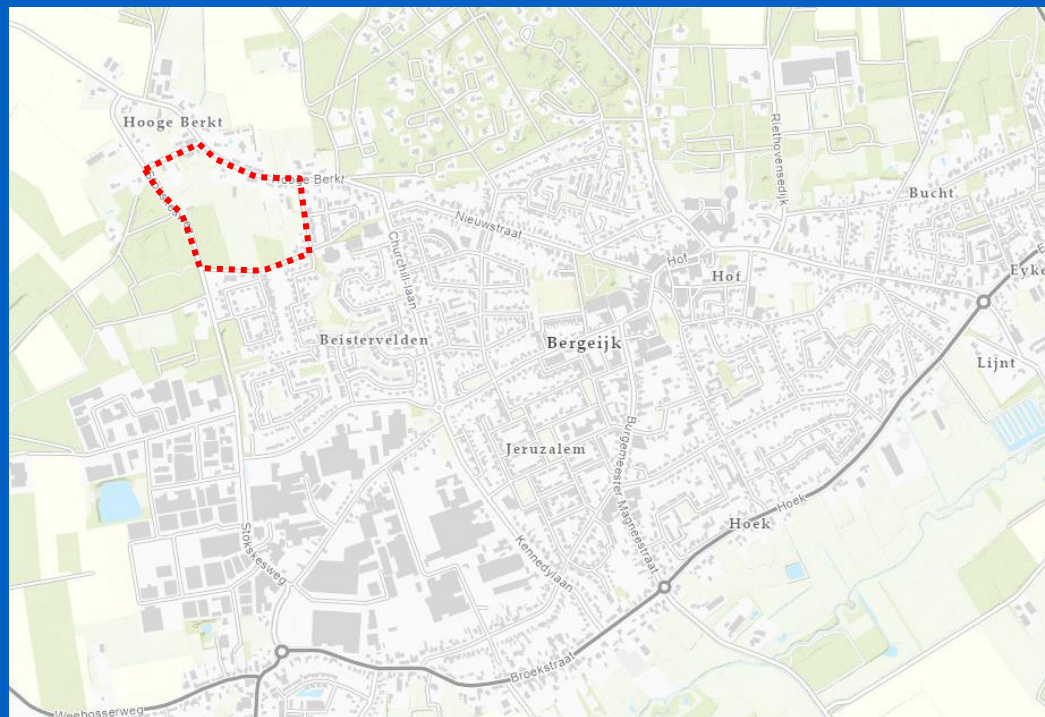
Hans Hofman

Planning en proces

Theo Duffhues

Vragen

Afsluiting

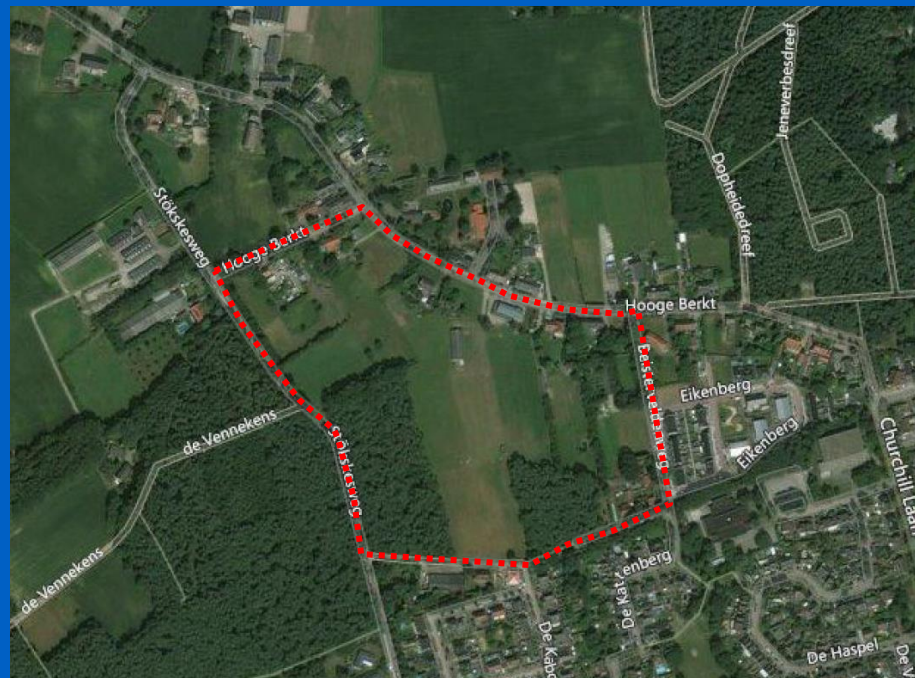


Gemeente Bergeijk

- stedenbouwkundig plan
- planning en proces

- We horen graag uw mening en belang

**reageren voor
10 september**



AANLEIDING

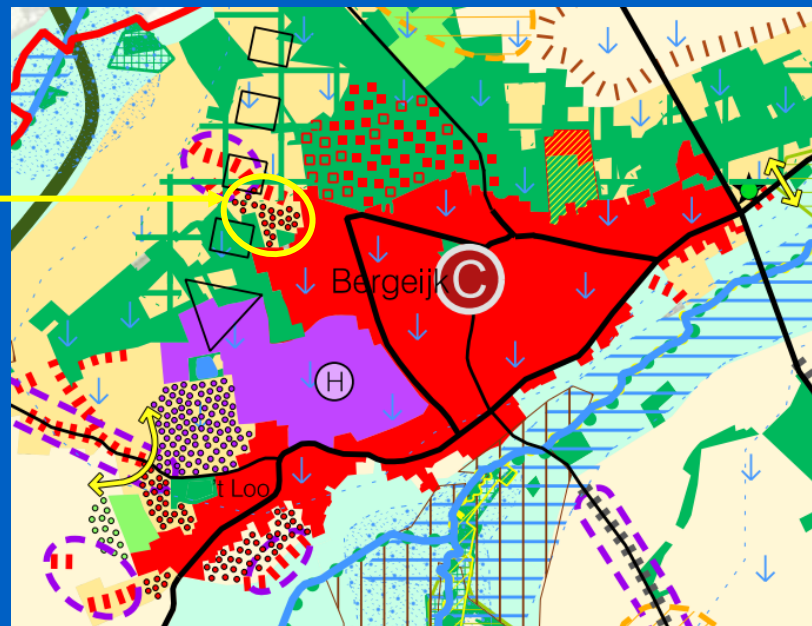
- **Woonbehoefte**
 - Nieuwe locatie nodig om te voorzien in woonbehoefte
 - Focus op 't Hof
- **Vestia problematiek**
 - Sociale huur onder druk
 - Overname door andere corporatie
 - Nieuwbouw sociale huur
 - Draagvlak voor uitbreidingslocatie



AANLEIDING

Structuurvisie

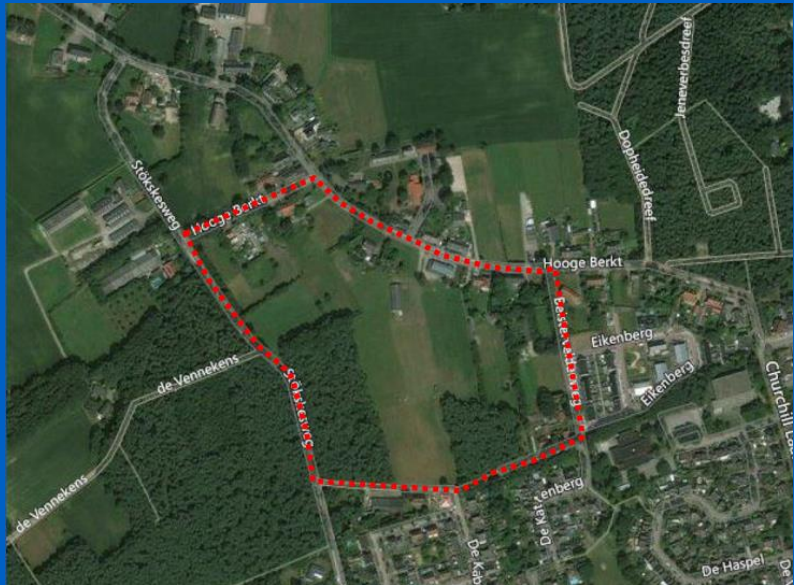
Hooge Berkt : potentiële
woningbouwlocatie



STEDENBOUWKUNDIG PLAN



Gemeente Bergeijk



luchtfoto



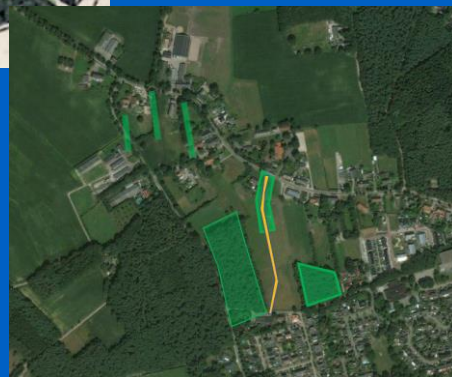
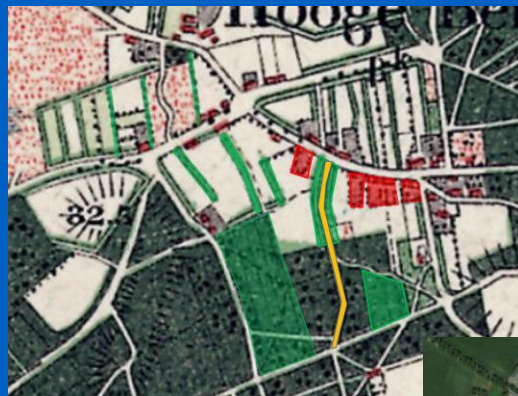
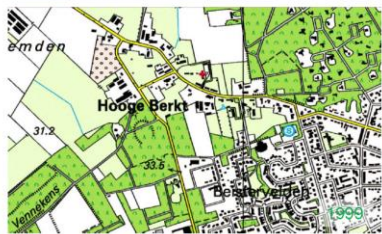
plangebied



STEDENBOUWKUNDIG PLAN



Gemeente Bergeijk



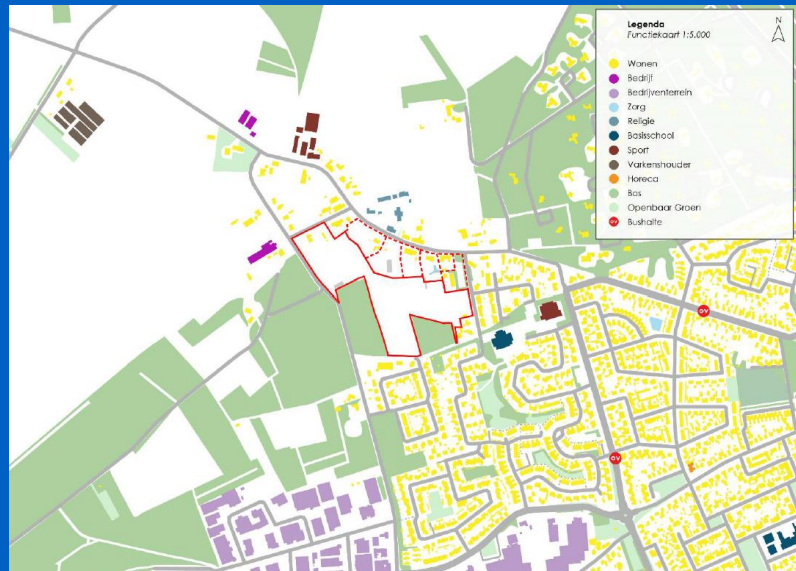
Historische ontwikkeling en structuren:

- Ontsluiting noord-zuid
- Behoud bestaande bossen
- Herstel en behoud oude groenstructuren

STEDENBOUWKUNDIG PLAN



Gemeente Bergeijk



functies



morfologie

STEDENBOUWKUNDIG PLAN



Gemeente Bergeijk



Ruimtelijk concept

STEDENBOUWKUNDIG PLAN



Ca 180 woningen

- 30% sociale huur
- 20% starters
- 10% senioren
- 40% vrije sector
- aandacht voor 1-2
persoonshuishoudens
- beperkt aantal particuliere
kavels

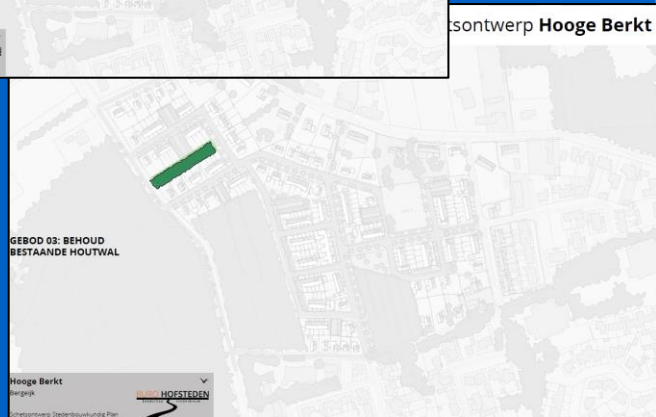
STEDENBOUWKUNDIG PLAN



Gemeente Bergeijk



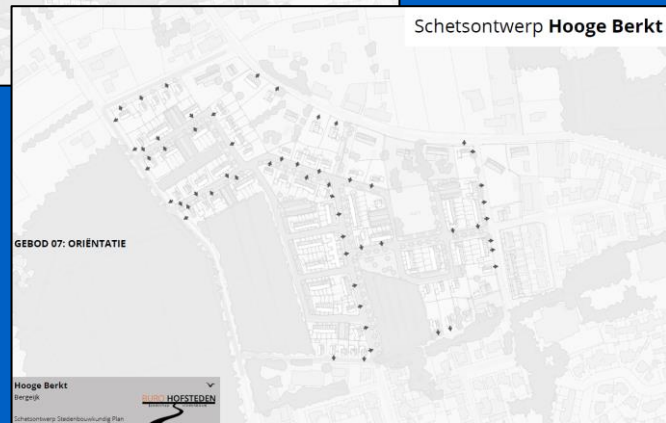
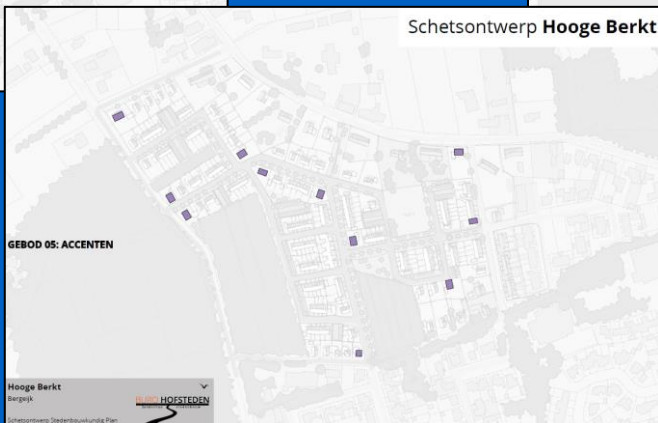
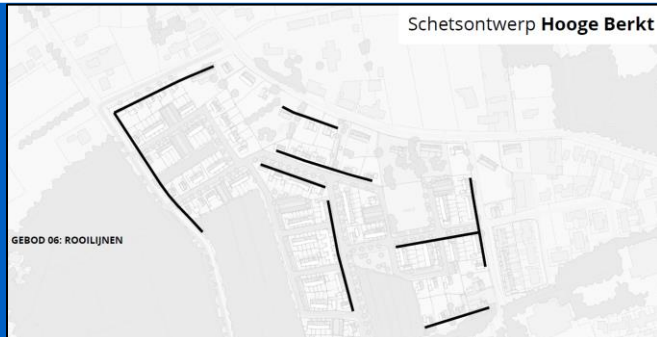
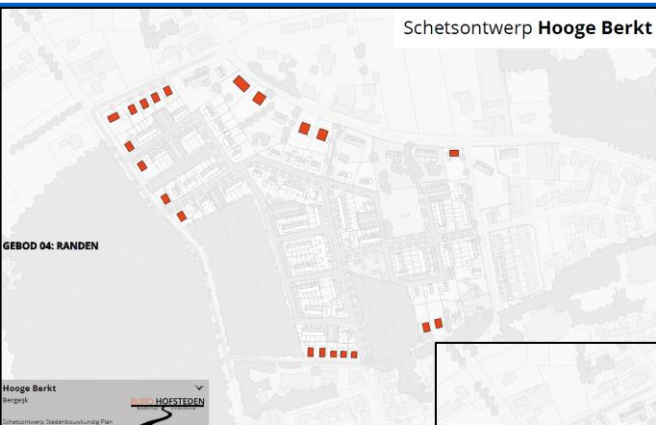
groen



STEDENBOUWKUNDIG PLAN



Gemeente Bergeijk

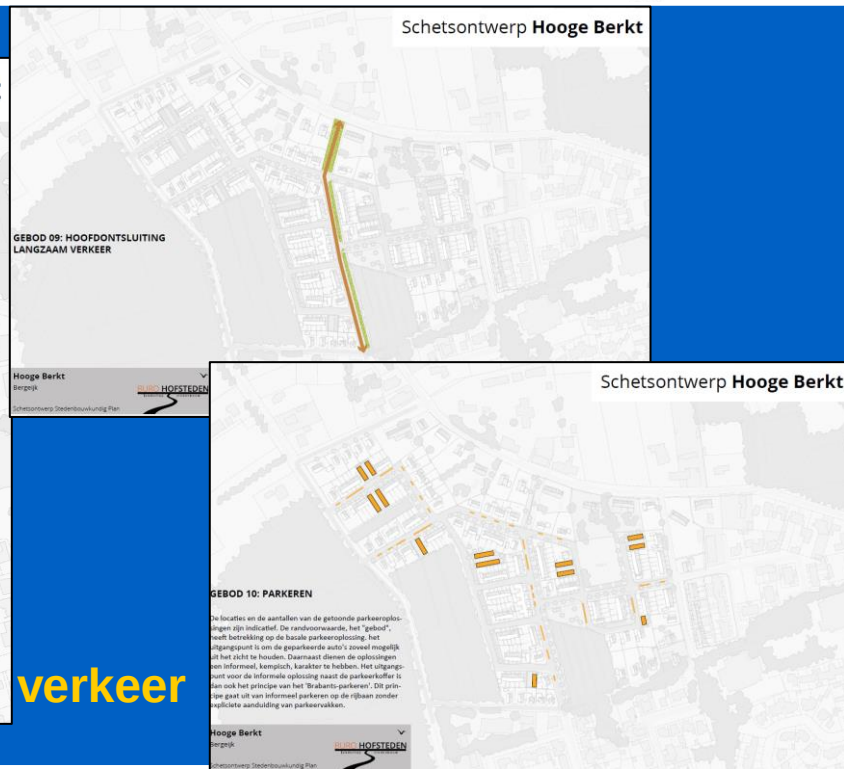
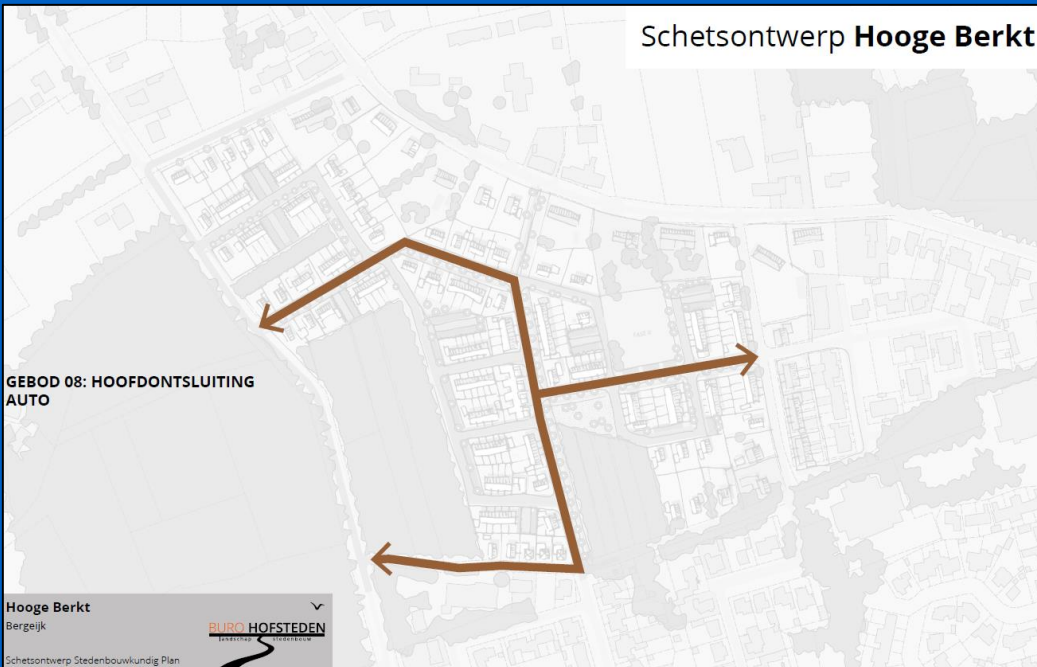


bebouwing

STEDENBOUWKUNDIG PLAN



Gemeente Bergeijk



PROCES EN PLANNING



Presentatie in te zien op:

<https://www.bergeijk.nl/hoogeberktII>

Reageren op het stedenbouwkundig ontwerp?

hoogeberkt@bergeijk.nl of

Gemeente Bergeijk, Postbus 10.000, 5570 GA Bergeijk, o.v.v.
Hooge Berkt II.

**reageren voor
10 september**

BESTEMMINGSPLAN

Globale planning:

Jan/feb 2022	voorontwerp bestemmingsplan
Mei/juni 2022	ontwerpbestemmingsplan
Sept/okt 2022	vaststelling bestemmingsplan
Najaar 2022	start bouwrijp maken
Vanaf 2023	woningbouw

VERKOOP

Globale planning:

Sept 2022	start presale
Okt 2022	start verkoop
Vanaf 2023	start woningbouw

Ontwikkelaars:

- Van Wanrooij Van Schijndel Bouw- en ontwikkelingsmaatschappij
- O.C. Hooge Berkt B.V. (een samenwerking tussen Bouwbedrijf van Montfort en Buro Sengers)

**Verkoop woningen en kavels vindt plaats door ontwikkelaars.
Interesse of op de hoogte blijven?**

Meld u aan op:

www.hoogeberkt-bergeijk.nl

VRAGEN?

Inhoudelijke vragen stedenbouwkundig ontwerp? Neem contact op! Wij geven graag tekst en uitleg.

hoogeberkt@bergeijk.nl

Vragen naar aanleiding van de presentatie?

Schetsontwerp **Hooge Berkt**



Hooge Berkt
Bergeijk

BLURO HOFSTEDEN
landschap stedenbouw

Schetsontwerp Stedenbouwkundig Plan